

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Jméno a příjmení, r. č. _____

bytem _____

(dále rovněž jako „Strana prodávající“ na straně jedné)

a

ATOMIC Finance, a.s., IČ: 04411323

se sídlem Revoluční 724/7, 110 00, Praha 1

zapsána u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 20943

zastoupena statutárním ředitelem Filipem Žabou, nar. 21.8.1988

(dále rovněž jako „Strana kupující“ na straně druhé)

I.

Předmět koupě

Strana prodávající je dle svého prohlášení a dále na základě příslušného nabývacího titulu podílovým vlastníkem následujících nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro _____, Katastrální pracoviště _____, pro obec _____, část obce _____, katastrální území _____:

- Spoluvlastnický podíl ideální _____ na jednotce číslo _____ / bytová jednotka č. _____ zapsané/á na listu vlastnictví číslo _____ se způsobem využití jako byt, vymezena dle zákona o vlastnictví bytů v budově _____, bytový dům na LV _____ („**Budova**“) na parcele č. _____ na LV _____ („**Pozemek**“) (dále také jako „**Byt**“)
- Spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních _____ k celku na společných částech Budovy nacházející se na pozemku parcelní č. _____
- Spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních _____ k celku na Pozemku parcelní č. _____

II.

Obsah kupní smlouvy

- (1) Strana prodávající tímto převádí na Stranu kupující vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech pohledávek s Předmětem koupě souvisejících (zejm. ve smyslu § 2894 a násl. a § 2991 a násl. občanského zákoníku) a zavazuje se Straně kupující tento Předmět koupě odevzdat a umožnit jeho nabytí do vlastnictví Strany kupující, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak Strana prodávající Předmět koupě vlastnila a užívala, nebo k tomu byla oprávněna a Strana kupující se zavazuje Předmět koupě včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství převzít a zaplatit Straně prodávající sjednanou kupní cenu, jak je uvedena v článku III. této smlouvy.
- (2) Na Stranu kupující tímto nejsou převáděny jakékoliv dluhy váznoucí na Předmětu koupě a/nebo dluhy Strany prodávající.

III.

Kupní cena

- (1) Smluvní strany ujednávají, že kupní cena Předmětu koupě **činí celkem částku ve výši**
,- Kč, slovy: (dále pouze „Kupní cena“).
- (1) Smluvní strany ujednávají, že Kupní cena byla Stranou kupující uhrazena Straně prodávající při podpisu této smlouvy v hotovosti. Strana prodávající svým podpisem stvrzuje převzetí hotovosti.
- (2) Smluvní strany dále ujednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí bude podán Stranou kupující.

IV.

Prohlášení stran

- (1) Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s věcným stavem Předmětu koupě.
- (2) Strana prodávající prohlašuje a zaručuje se za to, že:
 - a) je vlastníkem Předmětu koupě, Předmět koupě není ve společném jmění manželů a vlastnické právo k Předmětu koupě není předmětem žádného soudního sporu a

že o Předmětu koupě není uzavřena žádná dohoda spoluvlastníků o jeho správě a/nebo o jeho užívání;

- b) na Předmětu koupě nevážnou nedoplatky daní, správních poplatků anebo jiné dluhy (zejm. dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku);
- c) na Předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, např. zástavní práva, podzástavní práva, věcná břemena, osobní služebnosti, předkupní práva, práva stavby, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob či ostatních spoluvlastníků, např. práva plynoucí ze smluv nebo dohod s třetími osobami nebo ostatními spoluvlastníky, nebo z jakýchkoliv jiných jednostranných či vícestranných právních jednání, zejm. z nájmu, podnájmu, pachtu, užívání či správě věci, nebo z výprosy, výpůjčky, úvěru, či z obdobného právního vztahu;
- d) ode dne podpisu kupní smlouvy neučiní nebo neumožní žádná právní jednání, kterými by právní či faktické postavení Strany kupující k Předmětu koupě bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno;
- e) proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní řízení, řízení před správním orgánem či před jiným orgánem veřejné moci, které by se týkalo dispozičního práva k jejímu majetku nebo by jinak ovlivňovalo její majetek a že proti ní není vedena exekuce, vedeno insolvenční řízení, veden soudní výkon rozhodnutí, či výkon rozhodnutí dle jiných právních předpisů a zákaz disponovat s Předmětem koupě jí nebyl uložen soudem (zejm. v rámci předběžného opatření) nebo jiným orgánem veřejné moci;
- f) se vystěhuje a Předmět koupě vyklidí, pokud jej využívá, a to do 2 měsíců od uzavření této smlouvy, pokud nebylo dohodnuto jinak.

V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z této smlouvy a podle ní lze v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví pro obec [redacted] a katastrální území [redacted] vyznačit skutečnosti touto smlouvou nastalé.
- (2) Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu Straně kupující, smlouvou

novou, případně písemným dodatkem, tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a smysl této smlouvy.

- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, a že vzájemná plnění smluvních stran nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy všemi účastníky.
- (5) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran obdrží Strana kupující, přičemž bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující příslušnému katastrálnímu úřadu.

V [] dne []

V Praze dne _____

.....
Prodávající

[]

.....
Kupující
ATOMIC Finance, a.s.
Filip Žaba, statutární ředitel